

Председателю Арбитражный суд
Уральского округа

Константину Петровичу Беляеву

620075, г. Екатеринбург, пр. Ленина 32/27

Истец: Товарищество собственников жилья «Мир»
(ТСЖ «Мир»)

ОГРН 1035608455200, ИНН 5612037870

460026, г. Оренбург, ул. Томилинская, 253

Ответчик: Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Вектор»

(ООО «УК «Вектор»,

ОГРН 1165658055122, ИНН 5612163265

460048, г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 246, кв. 9

От коллектива собственников жилых помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Оренбург, ул. Одесская, дом № 121,

контактное лицо: Хузиахметов Михаил Раилевич,
проживающая по адресу: 460048,
г. Оренбург, ул. Одесская, дом № 121, кв. 1.
Контактный телефон: +7 961 924 92 20.

Дело №А47-10439/2021

Коллективное обращение

Уважаемый Константин Петрович, мы обращаемся к Вам, за помощью
восстановления справедливости, объективности при защите наших прав и
законных интересов собственников жилых помещений дома № 121 по ул.
Одесской города Оренбурга.

Суды первой и апелляционной инстанций не дали надлежащую правовую
оценку обстоятельствам, имеющим существенное значение для разрешения
данного спора, с учётом доводов Истца ТСЖ «Мир» о том, что фактически
выполнялись работы и фактически оказывались жилищно-коммунальные услуги
именно Истцом ТСЖ «Мир» за оспариваемый период с 2003 г. по июнь 2016 г.
включительно. ТСЖ «Мир», действующее на сегодняшний день.

Заключения судебной экспертизы подтверждают факт взыскания с собственников дебиторской задолженности Ответчиком ООО «УК «Вектор» в сумме 192 144 193,22 руб. (**более 192 миллиона руб.**) в т. ч. сумма **10 139 338 руб. 05 коп.** не оказывая услуги и работы в период управления домами Истцом ТСЖ «Мир» и им же, Истцом ТСЖ «Мир» оказывались услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества домов.

Положения ч. 3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ дают собственникам право сменить способ управления домом или управляющую организацию в любой момент. При этом обязанность жильцов оплачивать жилищно-коммунальные услуги не прекращается.

Управляющая домом организация аккумулирует поступающие платежи и за счёт этих средств выполняет работы по обслуживанию общего имущества по решению общего собрания. Это значит, что организация, которая фактически провела такие мероприятия, вправе взыскать задолженность в судебном порядке.

Таким образом, задолженность жителей за услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества перед предыдущей управляющей организацией Истцом -ТСЖ «Мир» не переходит к новой организации, которую избрали собственники. Эти задолженности продолжает взыскивать прежняя организация Истец – ТСЖ «Мир», которая управляла домами в данный период.

При этом важно отметить, что прежняя организация Истец – ТСЖ «Мир» доказало факт оказания услуг и несения Истцом соответствующих расходов на содержание общего имущества домов.

Однако, суды первой, а затем и апелляционной инстанции не приняли доказательства во внимание.

Мы собственники дома 121 по ул. Одесской Оренбурга исправно оплачивали содержание, текущий и капитальный ремонт с 2003 г. Однако, бывший председатель правления ТСЖ «Мир» Мячин П. С. (учредитель и ген. директор ООО «УК «Вектор» Мячин П. С.) не выполнял работы по содержанию и ремонту общего имущества домов, в т. ч. и нашего. Поэтому рядом пятиэтажный многоквартирный дом признали аварийным и снесли его в результате бездействия ТСЖ «Мир» в бытность управления домами Мячина П. С.

Нас собственников д. 121 по ул. Одесской очень волнует вопрос сохранности нашего дома в связи с тем, что в нем с 2005 г. до 01.07.2016 г. никакие работы не велись ТСЖ «Мир», только частично оказывались услуги на доме дворника, уборщицы, очистки дороги и крыши от снега и то не всегда. С 01 июля 2016 г. дом оставлен в ТСЖ «Мир» в удручающем состоянии. Требуется работы по утеплению хотя бы торцевых стен, жители мёрзнут, дому 68 лет. По факту приёма дома оставшегося в управлении Истца ТСЖ «Мир» было проведено комплексное

комиссионное обследование технического состояния многоквартирного дома, по результатам которого составлен и подписан Акт от 15.07.2016 г. с фотографиями о неудовлетворительном состоянии МКД.

В указанном акте осмотра отражён перечень недостатков (замечания, дефекты, примечания, поломки, нарушений целостности стен фасада, подъездов и цоколя, разрушений крылец, ступеней, козырьков и межэтажных лестничных площадок), выявленных при осмотре.

Приложение 1.

Параллельно, как председатель правления ТСЖ «Мир» Мячин П. С. создал свою личную управляющую организацию ООО УО «Мир» 24 февраля 2016 г. с целью развала ТСЖ «Мир» и получения прибыли для себя, в последствии 18 мая 2018 г переименовал в ООО «УК «Вектор». На находящийся наш дом в ТСЖ «Мир» ПЕЧАТЬ и ДОКУМЕНТЫ ТСЖ «Мир» ген. директор и учредитель ООО «УК «Вектор» Мячин П. С., с июля 2016 г. удерживал у себя и использовал в своих целях и передал спустя более года после Решение Центрального суда г. Оренбурга от 15.06.2018г. и выдачи Исполнительного листа судебного пристава о передаче печати и документов.

Дело №2-3164/2018 Центральный суд Г. Оренбурга. Все доказательства имеются в деле № А47-13895/2018, № А47-818/2019

Суды первой и апелляционной инстанций признали за Ответчиком ООО «УК «Вектор» имеющую задолженность перед Истцом ТСЖ «Мир» собственников 29 домов по незаключённому договору цессии (уступки права требования) за период с 2003 г по 01.07.2016 г. в сумме **10 139 338 руб. 05 коп.** фактически выполнявшим функции управляющей организации Истцом ТСЖ «Мир» в управлении которого находились данные дома в оспариваемый период.

Из материалов дела следует, что товарищество собственников жилья «Мир» (далее по тексту- Истец, ТСЖ «Мир») оказывало услуги и выполняло работы по управлению 29 многоквартирными жилыми домами в период с марта 2003 г. по июня 2016 г. включительно на основании соответствующих решений общего собрания собственников каждого дома. За этот период по состоянию на 01.07.2016 г. образовалась задолженность в сумме **10 139 338 руб. 05 коп.** перед Истцом ТСЖ «Мир» за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирных домов.

По взысканию задолженности Истцом ТСЖ «Мир» право требования которой не уступлено Ответчику ООО «УК «Вектор», нарушает права Истца ТСЖ «Мир», поскольку эти средства не могут принадлежать Ответчику ООО «УК «Вектор», так как Ответчик ООО «УК «Вектор» не оказывал услуги и не выполнял работы по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в связи с тем, что Ответчик ООО «УК «Вектор» создано и зарегистрировано 24 февраля 2016 г. т. е. после оспариваемого периода.

Мы не согласны с ошибочными выводами суда:

1. Решением Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-10439/2021 от 12.05.2025 г. исковые требования ТСЖ «Мир» удовлетворены частично.

С ООО «Управляющая компания «Вектор» в пользу ТСЖ «Мир» взыскана задолженность в размере 168 744, 88 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 227 руб., расходы на проведение судебной экспертизы в размере 2 995, 67 руб.

2. Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.09.2025 г. решение Арбитражного суда Оренбургской области от 12.05.2025 по делу № А47-10439/2021 оставлено без изменения, апелляционные жалобы ООО «Управляющая компания «Вектор», ТСЖ «Мир» – без удовлетворения.

Не согласны с Решением и Постановлением, считая их незаконными, необоснованными и подлежащими отмене в связи с несоответствием выводов суда обстоятельствам дела, нарушением норм материального и процессуального права:

В соответствии с п. 2 ст. 167 ГК РФ при недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке.

Незаключённый договор — это несуществующий договор. Правовым последствием признания договора незаключённым является отсутствие обязательственных отношений между сторонами по нему.

Незаключённый договор цессии, исполненный, одной из сторон ООО «УК «Вектор» (Ответчиком), является юридическим фактом, вызывающим правовые последствия возврата взысканной задолженности в сумме 10 139 338 руб. 05 коп., т. к. у новой УК ООО «УК «Вектор» (Ответчика) отсутствовали права взыскания задолженности в период управления домами Истцом ТСЖ «Мир» и договор цессии — уступки права требований отсутствует как это требует закон (статья 382 ГК РФ).

Считается, что договора нет с самого начала, даже если взыскана сумма с должников по несуществующему договору уступки права требования задолженности, то это противозаконность, правонарушение, которое является неосновательном обогащении (ст. 1102–1109 ГК РФ) и подлежит **возврату того, что было получено по незаключённому договору цессии** цессионарием- Ответчиком ООО «УК «Вектор» cedentu – Истцу ТСЖ «Мир».

Незаключённый договор цессии означает, что уступка права требования по задолженности не происходит, и новый кредитор (цессионарий- Ответчик ООО «УК «Вектор») не приобретает прав по отношению к должнику, и обязан

цессионарий- Ответчик ООО «УК «Вектор» вернуть всё полученное cedentu – Истцу ТСЖ «Мир» т. к. незаключённый договор цессии (уступки права требования) задолженности, возникшей за оказанные услуги и выполненные работы по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества 29 многоквартирных домов в период с 2003 г. по 01 июля 2016 г. Истцом ТСЖ «Мир».

1. Взыскиваемая сумма **10 139 338 руб. 05 коп** Истцом – ТСЖ «Мир» — это задолженность собственников помещений 29 многоквартирных домов, входящих в состав управления Истца ТСЖ «Мир» и образовавшаяся в период с 2003 г. по 30 июня 2016 г. по состоянию **на 01 июля 2016 г.** за оказанные коммунальные услуги и выполненные работы по содержанию, ремонту общего имущества домов Истцом товариществом ТСЖ «Мир».

Эта сумма включает оказанные услуги: антенна, водоотведение, вывоз ТБО, наем, холодная вода, а также выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества 29 домов.

Ответчик ООО «УК «Вектор» в период с 2003 г. по 30 июня 2016 г. не существовал и следовательно, не мог оказывать услуги и выполнять какие-либо работы по данным 29 домам т. к. организовано и зарегистрировано ООО УО «Мир» 24 февраля 2016 г. и переименовано в ООО «УК «Вектор» 18 мая 2018 г.

2. Задолженность жителей перед Истцом- ТСЖ «Мир» на 01.07.2016 г. в сумме **10 139 338 руб. 05 коп** за оказанные услугу и выполненные работы по содержанию общего имущества 29-ти многоквартирных домов, которые находились в управлении Истца- ТСЖ «Мир» и Товарищество **обязано** было производить оплату по Договорам услуг и Актам выполненных работ:

АО «Система Город», ООО «Оренбург Водоканал», ОАО «Энергосбыт Плюс», ООО «Энергодиагностика», АО "Газпром газораспределение Оренбург" ПАО «Т Плюс» (отопление), ООО «Природа» (мусор), ОИКБ Банк «Русь» и др. **за счёт оплаты** сторонних организаций:

ООО «Крона», ООО «Везувий», ПАО «Ростелеком», ООО «Медиа Стратегия», Муниципальное бюджетное учреждение доп. обр. «Дворец творчества детей и молодёжи», ООО «Маяк» и др.

Приложение:

По договорам ресурсоснабжающих организаций кредиторская задолженность за оказанные услуги взыскивалась с Истца ТСЖ «Мир», через арбитражный суд:

Решение Арбитражного суда Оренбургской области от 14.04.2008 г. по делу № А47-10738/2007-8ГК о взыскании задолженности в сумме 103 288,68 руб. с ТСЖ «Мир» в пользу ООО «Оренбург Водоканал».

3. Ответчик ООО «УК «Вектор» не представил доказательств осуществления работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества и оказания услуг по многоквартирным домам в размере 10 139 338, 05 руб. предъявляемой Истцом ТСЖ «Мир» ко взысканию задолженности жильцов за период с 2003 г. по 01.07.2016 г. по услугам: АНТЕННА, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВЫВОЗ ТБО, НАЕМ, ХОЛОДНАЯ ВОДА по признанному договору цессии незаключённым арбитражным судом Оренбургской области, Восемнадцатым арбитражным апелляционным судом, Арбитражным кассационным судом Уральского округа.
4. Согласно заключения эксперта № СБЭ-042 от 12.12.2024 выбранной и назначенной Арбитражный суд первой инстанции и не дал оценку проделанной экспертизе о том, что Ответчик ООО «УК «Вектор» фактически получил именно за оспариваемый период по незаключённому договору цессии (уступки права требования) от 01.07.2016 г. 192 144 493, 35 руб. (более 192 миллиона руб.) в т. ч. сумму 10 139 338 руб. 05.

Представленные в материалы дела экспертные заключения, составленные по результатам проведения судебной экспертизы, отвечают требованиям статьи 86 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, являются одними из доказательств по делу, не содержат противоречивых выводов, не требуют дополнений или разъяснений, экспертами даны полные и ясные ответы на все вопросы, поставленные арбитражным судом первой инстанции.

Все это подтвердил в судебном заседании вызванный эксперт.

Ответчик ООО «УК «Вектор» согласился и не оспорил заключения эксперта, не обратился с ходатайством о назначении по делу повторной судебной экспертизы. Апелляционная жалоба также не содержит доводов Ответчика ООО «УК «Вектор» о несогласии с заключениями эксперта.

Заключения судебной экспертизы подтверждают факт взыскания дебиторской задолженности с собственников в сумме 192 144 193,22 руб. (более 192 миллиона руб.) Ответчиком ООО «УК «Вектор», не оказывая услуги и работы в период управления домами Истцом ТСЖ «Мир» и им же, Истцом ТСЖ «Мир» оказывались услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества домов.

5. Истец ТСЖ «Мир» на сумму 10 139 338 руб. 05 коп. произвели работы и оказали услуги собственникам 29 домов, которые они не оплатили и остались должны Истцу ТСЖ «Мир». Сумму долгов 192 144 193,22 руб. взыскал Ответчик ООО «УК «Вектор» с собственников 29 домов, не оказывая услуги и не выполняя работы в спорный период по состоянию на 01 июля 2016 г., да и не мог их оказать услуги и работы в силу того, что частное общество ООО «УК «Вектор» (Ответчика) создано 24 февраля 2016 г. с целью получения прибыли для себя.

6. Вынесено судом решение по взысканию долгов без учёта экспертизы и суммы Иска, только с одного нашего дома по ул. Одесская д. 121, а по другим 28 домам, которые находились в управлении Истца ТСЖ «Мир» до разных дат 2017 г. согласно таблице, хотя данные дома неправомерно были включены в лицензию Ответчика ООО «УО «Мир» с 15 июля 2016 г..

Истец ТСЖ «Мир» осуществлял управление 29-ти многоквартирными домами с 2003 г. по 2016 г., а некоторыми домами по 2017 г. согласно Протоколов общих собраний собственников и заключений договоров на управление домами.

Собственники помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. Одесская, д. 125, ул. Томилинская. 244, ул. Томилинская, 253, ул. Томилинская, 253а, ул. Шевченко, д. 241, ул. Шевченко, д. 243, ул. Ялтинская, д. 6, ул. Полигонная, д. 4 в качестве управляющей компании выбрали Ответчика ООО «УО «Мир» (ООО «УК «Вектор») в период с января по декабрь 2017 год согласно протоколов общих собраний собственников и заключения договоров управления домами согласно приложения 2:

Все доказательства имеются в деле № А47-13895/2018, № А47-818/2019

Решениями общих собраний собственников помещений домов в форме очно-заочного голосования, оформленных протоколами разных дат от 30 апреля 2017 года по 22 декабря 2017 года, приняты решения об изменении способа управления с Истца - ТСЖ «Мир» на управление Ответчика - управляющей организацией ООО «УО «Мир», переименованного 18 мая 2018 г. в ООО «УК «Вектор» с даты, указанной в приложении 2:

Приложение 2.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Выбор способа управления Товариществом собственников жилья «Мир» (ТСЖ «Мир») согласно протокола с 2003 г.: № 6 от 24.04.2003, № 2 от 13.03.2003, № 5 от 18.04.2003, № 3 от 28.03.2003 № 4 от 09.04.2003 № 1 от 18.10.2002 до	Выбор способа управления управляющей организацией ООО «УО «Мир», переименованного 18 мая 2018 г. в ООО «УК «Вектор»	
			Дата заключения договора управления домом ООО «УК «Вектор»	Дата протокола общего собрания по выбору способа управления домом ООО «УК «Вектор»
1	ул. Одесская, д. 125	07 августа 2017 г.	07 августа 2017 г.	04 августа 2017 г.
2	ул. Томилинская. 244	21 ноября 2017 г.	21 ноября 2017 г.	20 ноября 2017 г.

3	ул. Томилинская, 253	23 декабря 2017 г	23 декабря 2017 г	22 декабря 2017 г.
4	ул. Томилинская, 253а	01 мая 2017 г.	01 мая 2017 г.	30 апреля 2017 г.
5	ул. Шевченко, д. 241	06 июля 2017 г.	06 июля 2017 г.	01 июля 2017 г.
6	ул. Шевченко, д. 243	19 сентября 2017г	19 сентября 2017 г.	18 сентября 2017 г
7	ул. Ялтинская, д. 6	13 января 2017 г	18 января 2017 г.	13 января 2017 г
8	ул. Полигонная, д. 4	05 июля 2017 г.	10 июля 2017 г.	07 июля 2017 г.

При указанных выше обстоятельствах обслуживание вышеперечисленных многоквартирных домов по указанным в приложении 2 адресам на законных основаниях осуществляло ТСЖ «Мир».

7. Абзац 11 стр. 14 постановления:

«В рассматриваемом случае в заявленные требования истцом включены начисленные ранее ответчиком, но не уплаченные собственниками МКД денежные средства на содержание и обслуживание общего имущества МКД».

Данный вывод суда ошибочен, в заявленные исковые требования включены права требования: задолженность жильцов за период с 2003 г. по 01.07.2016 г. по услугам: АНТЕННА, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВЫВОЗ ТБО, НАЕМ, ХОЛОДНАЯ ВОДА.

8. Дело № А47-13895 по отмене Договора цессии (уступки права требования).

Согласно договора цессии (уступки права требования) от 01.07.2016 г. в пользу ООО «УК «Вектор» уступлены права требования (задолженность жильцов за период с 2003 г. по 01.07.2016 г.) по услугам: **антенна, водоотведение, вывоз ТБО, наем, холодная вода**, членские взносы на капремонт, членские взносы на содержание жилья, членские взносы на содержание и текущий ремонт, членские взносы на текущий ремонт.

Как следует из материалов дела, а именно согласно протоколу от 27.06.2016 внеочередного общего собрания 29-ти домов ТСЖ «Мир» (т.1 л.д. 17), за ненадлежащее исполнение своих обязанностей по обслуживанию МКД, за все действия способствующие фактическому уничтожению юридического лица – ТСЖ «Мир» выражено недоверие правлению ТСЖ «Мир» и председателю правления ТСЖ «Мир» Мячину П.С.;

выбран способ управления МКД, обслуживаемых ТСЖ «Мир» в формате ТСЖ;

выбран новый состав правления ТСЖ «Мир» в составе 7 человек собственников жилых помещений.

Таким образом, в связи с выраженным собственниками помещений в 29-ти многоквартирных домах недоверие правлению ТСЖ «Мир» и председателю правления ТСЖ «Мир» Мячину П.С., оформленного протоколом от 27.06.2016

внеочередного общего собрания ТСЖ «Мир», учитывая избрание на заседании правления ТСЖ «Мир» председателем правления ТСЖ «Мир» с 28.06.2016 избрана Филимоновой Н.С., которая в последствии под давлением Мячина П. С. сложила с себя полномочия и с 01.07.2016 был избран Риф Е.А., суд приходит к выводу об отсутствии у Мячина П.С. 01.07.2016 полномочий на его подписание Договора Цессии и письма о передаче задолженности в свою личную компанию от имени председателя ТСЖ «Мир».

Договор цессии (уступки права требования) от 01.07.2016 г. признан судом незаключённым между ТСЖ «Мир» (цедент) в лице председателя правления Мячина П.С. и общества с ограниченной ответственностью «УО «Мир» (в настоящий момент в ООО «УК «Вектор») (цессионарий) в лице генерального директора Мячина П.С. Между тем, заключён договор цессии (уступки права требования), по условиям которого цедент уступает, а цессионарий принимает права требования задолженности на 01.07.2016 собственников помещений в многоквартирных домах (согласно Приложению №2) по оплате следующих услуг: антенна, водоотведение, вывоз ТБО, наем, холодная вода, членские взносы на капремонт, членские взносы на содержание жилья, членские взносы на содержание и текущий ремонт, членские взносы на текущий ремонт, согласно Приложению №1 (т.1 л.д.14).

Согласно пункту 3.1 договора цена договора составляет 10 139 338 руб. 05 коп., согласно Приложению №1. Цессионарий обязуется в счёт принятых прав оплатить цеденту денежную сумму в размере 0,1 процента от фактически полученных цессионарием денежных средств (пункт 3.2 договора). По мнению истца, договор цессии (уступки права требования) от 01.07.2016 заключён неуполномоченным лицом, а кроме того, в противоречии целям деятельности ТСЖ «Мир», что в силу статей 168, 173 Гражданского кодекса Российской Федерации свидетельствует о его **недействительности**.

Мячин П.С. как неуполномоченное лицо от ТСЖ «Мир», но воспользовавшись удержанной печатью ТСЖ «Мир» от имени ТСЖ «Мир» направил письмо от 15 июля 2016 г. в ООО Система Город» о передаче дебиторской задолженности в свою личную коммерческую организацию ООО «УО «Мир» (ООО «УК «Вектор»).

Приложение 3.

При переходе домов перед управляющей компанией Ответчика ООО «УК «Вектор» у жильцов многоквартирных домов не имеется задолженностей, при этом и данная компания ничего не должна ресурсоснабжающим организациям. Все долги остаются на Истце ТСЖ «Мир» за оказанные услуги по состоянию на 01 июля 2016 г.

При этом важно отметить, что у Истца ТСЖ «Мир» имеются доказательства факт оказания услуг и несения ею соответствующих расходов.

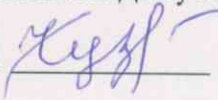
Не согласны, считая их незаконными, необоснованными и подлежащими отмене в связи с несоответствием выводов суда обстоятельствам дела, нарушением норм материального и процессуального права:

Согласно представленной судебной экспертизы в материалах дела имеется подтверждение задолженности по плате за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги за период с 2003 г. по июнь 2016 г. управления домами Истцом – ТСЖ «Мир» в сумме свыше **192 миллиона руб.)** в т. ч. сумма **10 139 338 руб. 05** взыскиваемая Истцом – ТСЖ «Мир».

Задолженность собственников помещений перед Истцом – ТСЖ «Мир» за период с 2003 г. по июнь 2016 г. неправомерно взыскана Ответчиком - ООО «УК «Вектор».

ПРОСИМ отменить обжалуемые решение и постановление.

ПРОСИМ принять по делу новый судебный акт.

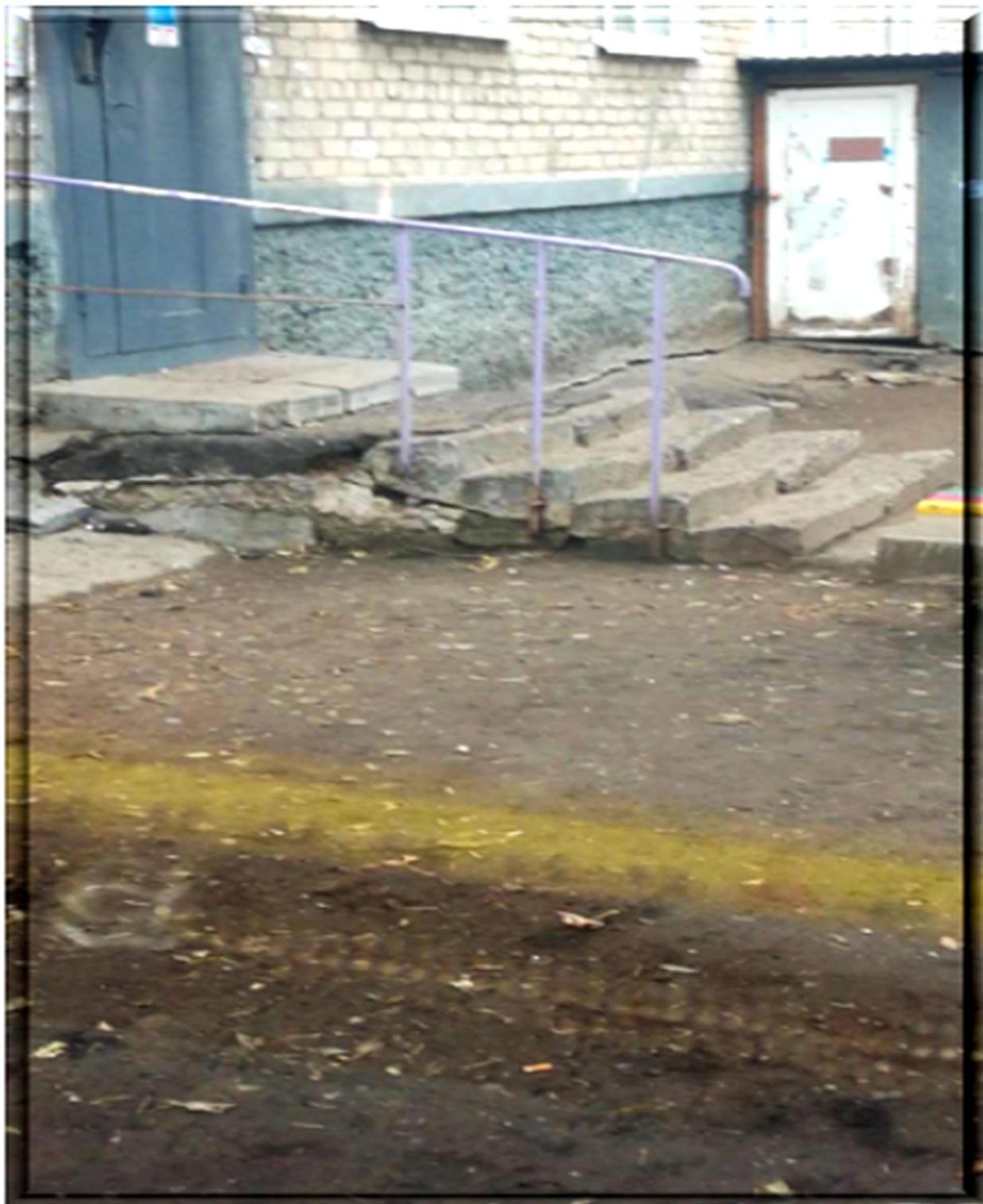
Подписи: кв. 1  Хузиахметов М. Р.,

И другие согласно списку:

Приложение 1.

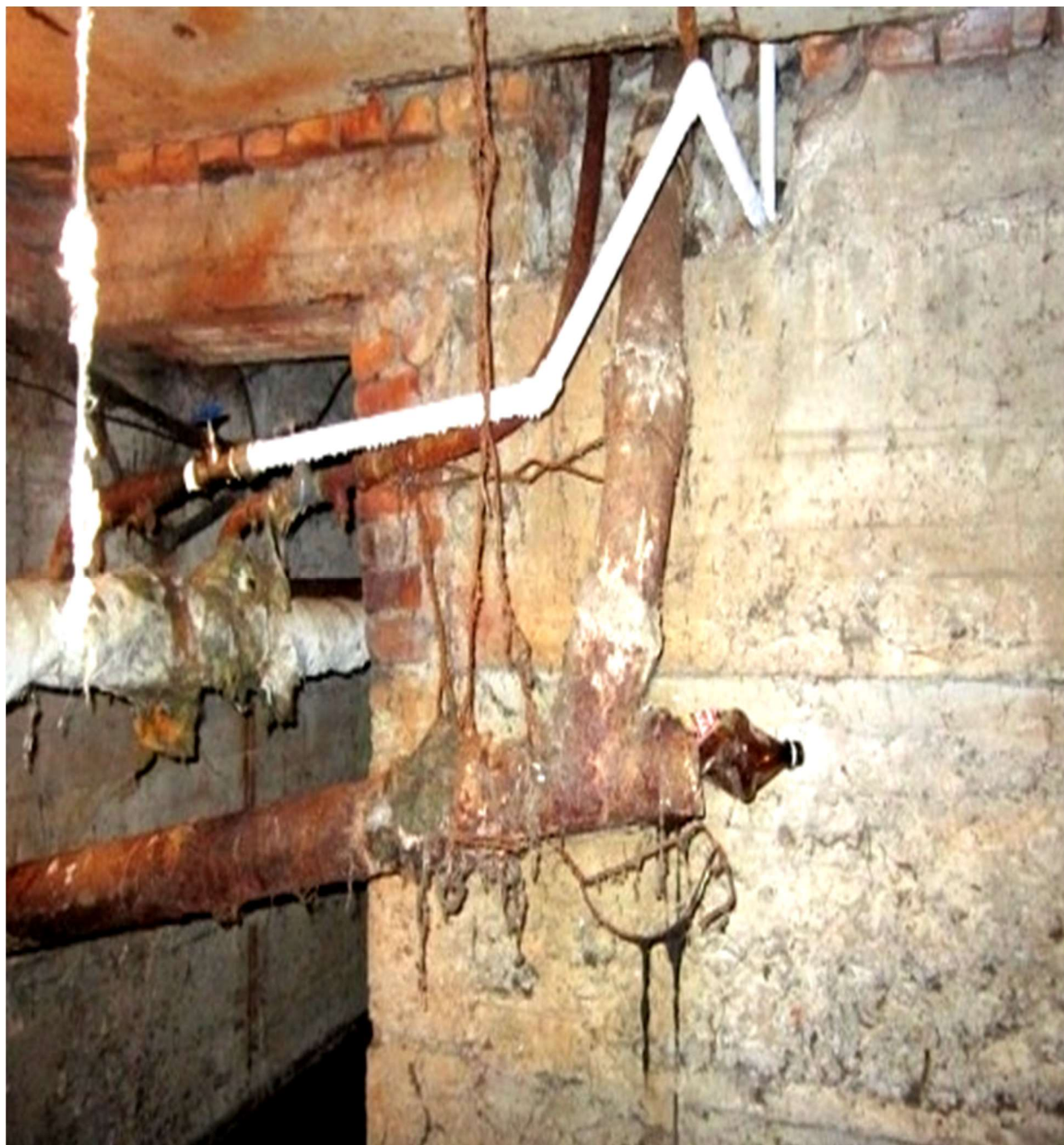
В таком состоянии многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. Одесская, д. № 121 оставлен по состоянию на 01 июля 2016 г. в управление ТСЖ «Мир».

По таким крылечкам не безопасно было ходить, особенно детям в зимний период.





В таком состоянии находилась система канализации. Частые подтопления канализационными водами подвала для нас создавало угрозу нашей жизни: зловонный постоянный запах, сырость.



В плачевном состоянии находились почтовые ящики.



10

15.09.2016 № 54/1
Ha № _____ от _____

10

В дополнение к письму № 54 от 15.07.2016г. сообщаем, что ТСЖ «Мир» просит закрыть тарифы на членские взносы на содержание и текущий ремонт, в связи с переходом жителей многоквартирных домов ТСЖ «Мир» с 01.07.2016г.

Дебиторскую задолженность жителей на 01.07.2016г. по членским взносам: на содержание и текущий ремонт, на капитальный ремонт, на содержание жилья, на текущий ремонт, за антенну, наем, лифт ТСЖ «Мир» просит передать ООО «УО МИР».

П.С.Мячин

July

Копия верна " 20
Юридический отдел
Осетрова О.В. Осет
(Ф.И.О., подпись)

Bx. №

Российская Федерация
Общество с ограниченной
ответственностью
Управляющая организация
«МИР»

460048 г. Оренбург,
ул. Томилинская, д.246 кв. 9
Тел./факс (3532) 75-05-06
e-mail: uomir@mail.ru

07.2017 № 261

№ _____ от _____

189
Генеральному директору
ОАО «Оренбургская финансово-
информационная система «Город»

Ковалеву А.В.

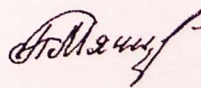
ЗАЯВЛЕНИЕ о закрытии тарифа

Сообщаем, что многоквартирный жилой дом по адресу город Оренбург, ул. Одесская, д. 121, с «01» августа 2017 г. исключен из лицензии.

В связи с изложенным Прошу закрыть тариф по начислению на многоквартирный жилой дом по адресу город Оренбург, ул. Одесская, д. 121 с «01» августа 2017 год по всем услугам с передачей сальдовой ведомости за июль 2017 г. в ООО «УО Мир».

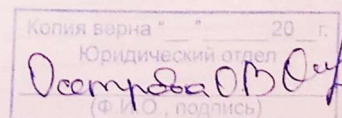
А также обнулить сальдо на 30 августа 2017 г. и передать его в ООО «УО Мир».

Генеральный директор ООО «УО Мир»



П.С. Мячин

т. 75-05-06



Сведения взяты с ГИС ЖКХ по многоквартирным домам включённых в лицензию Ответчика ООО «УО «Мир», переименованного в ООО «УК «Вектор» с даты перехода их из ТСЖ «Мир» под управление Ответчика ООО «УК «Вектор»:

460048, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Одесская, д. 125

Дом находится под управлением ООО "УК "ВЕКТОР" с 7 августа 2017 г. общая площадь всех помещений МКД составляет 4 508,90 кв. м.

Информация о способе управления многоквартирным домом

Основание управления: Договор управления

Дата заключения договора управления: 07.08.2017

460048, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 244

Дом находится под управлением ООО "УК "ВЕКТОР" с 21 ноября 2017 г. общая площадь всех помещений МКД составляет 5 371,60 кв. м.

Информация о способе управления многоквартирным домом

Основание управления: Договор управления

Дата заключения договора управления: 21.11.2017

460026, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 253

Дом находится под управлением ООО "УК "ВЕКТОР" с 23 декабря 2017 г. общая площадь всех помещений МКД составляет 3 153,60 кв. м.

Информация о способе управления многоквартирным домом

Основание управления: Договор управления

Дата заключения договора управления: 23.12.2017

460026, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 253А

Дом находится под управлением ООО "УК "ВЕКТОР" с 1 мая 2017 г. общая площадь всех помещений МКД составляет 3 879,40 кв. м.

Информация о способе управления многоквартирным домом

Основание управления: Договор управления

Дата заключения договора управления: 01.05.2017

460048, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 241

Дом находится под управлением ООО "УК "ВЕКТОР" с 6 июля 2017 г. общая площадь всех помещений МКД составляет 5 247,50 кв. м.

Информация о способе управления многоквартирным домом

Основание управления: Договор управления

Дата заключения договора управления: 06.07.2017

460048, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 243

Дом находится под управлением ООО "УК "ВЕКТОР" с **19 сентября 2017 г.**

общая площадь всех помещений МКД составляет 3 384,30 кв. м.

Информация о способе управления многоквартирным домом

Основание управления: Договор управления

Дата заключения договора управления: **19.09.2017**

Подписи собственников квартир 1-64 по обращению в арбитражный суд
Уральского округа:

Хузмахметов И.Р. Хуз/ -
Деховская Т.М. Дехов/ -
Ураловская Т.В. Уралов/ -
Скворцова Т.А. Скв/ -
Маунов Б.И. Мау/ -
Маунова В.С. Мау/ -
Александров В.И. Алек/ -
Александрова О.Н. Алек/ -
Павлов Павел Павлович М.В. Пав/ -
Ошиов Александр Борисович Оши/ -
Амолкулов С.Ж. Амолкулов/ -
Зверева Ю.В. Звер/ -
Рахматуллин Р.З. Рах/ -
Тюкшова Т.В. Тюк/ -
Тюкшуркина Е.Ю. Тюкш/ -
Гернов Р.В. Гер/ -
Молчанова Ю.Р. Молч/ -
Кривоное Е.И. Кривоное/ -